



متن قرارداد



این قرارداد بین شرکت آلومینای ایران سهامی عام به شماره ۱۹۶ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری شهرستان جاجریم به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۴۳۳۹ با نمایندگی دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور که از این پس اختصاراً "کارفرما" خوانده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت مورخ و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی مصرح با عنوان دارنده امضاء مجاز و تعهدآور بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی مورخ که در این پیمان "پیمانکار" خوانده می‌شود از طرف دیگر، مطابق با مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، در دفتر تهران منعقد گردید و طرفین حسب تعهد خود ملزم به اجرای آن شدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از "اجرای عملیات داربست بندی واحدهای عملیاتی، تعمیراتی و تولید شمش شرکت آلومینای ایران" با شرح اسناد و مدارک ماده ۲ این قرارداد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک قرارداد عبارتست از:

- ۱-۲- متن قرارداد حاضر.
- ۲-۲- جدول احجام کارهای اجرایی و جدول ساختار شکست هزینه ها (CBS:Cost Breakdown Structure) بصورت مقطوع. (پیوست شماره ۱).
- ۳-۲- دستورالعمل الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران: (پیوست شماره ۲).
- ۴-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای صحیح و به موقع قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد، نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس یا هر نوع مکاتبه باشد.

ماده ۳- مدت قرارداد و تاریخ شروع:

- ۱-۳- این پیمان از تاریخ مبادله آن و ابلاغ آن از سوی کارفرما، نافذ است.
- ۲-۳- تاریخ شروع مدت قرارداد تاریخ ابلاغ قرارداد می‌باشد.
- ۳-۳- مدت اولیه این قرارداد **۱۲/ دوازده** ماه شمسی می‌باشد که با توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.
- ۴-۳- کارفرما می‌تواند مدت اولیه قرارداد را متناسب با مبلغ باقیمانده قرارداد تمدید نماید و پیمانکار متعهد به ارائه خدمات در طی مدت قرارداد می‌باشد و از بابت تمدید مدت قرارداد حق هرگونه ادعاء ضرر و زیانی را از خود سلب می‌نماید.
- ۵-۳- پیمانکار متعهد است از تاریخ شروع قرارداد حداکثر در طی مدت ۷ روز نسبت به تحویل محل کار و تامین نیروی انسانی و بکارگیری آنها جهت انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.



ماده ۴- محل انجام کار:

محل انجام کار موضوع قرارداد استان خراسان شمالی- شهرستان جاجرم - شرکت آلومینای ایران می باشد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (.....) ریال مقطوع می باشد. که به تناسب با ارائه خدمات موضوع قرارداد و مطابق با مفاد قرارداد به پیمانکار پرداخت میگردد.

توضیح اینکه در مبلغ فوق تمامی هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل (نیروی انسانی - تأمین مصالح - تجهیزات - لوازم کار - مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح - کسورات قانونی و قراردادی و دیگر هزینه ها مرتبط با موضوع قرارداد) منظور شده و پیمانکار نمی تواند برای انجام خدمات موضوع قرارداد مبلغ دیگری را تحت هر عنوان ادعا نماید.

ماده ۶- افزایش یا کاهش:

کارفرما حق دارد در هر شرایط و بنا به تشخیص خود مقادیر کار و مدت قرارداد را تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در هر حال کارفرما قبل از انقضای مدت قرارداد، افزایش یا کاهش مبلغ اولیه قرارداد را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار مکلف است که مطابق با قیمت و مشخصات و شرایط مقرر در این قرارداد در مهلتی که متناسب با مدت اولیه قرارداد باشد، نسبت به آن عمل نماید.

ماده ۷- پیش پرداخت:

به این قرارداد هیچگونه پیشپرداختی تعلق نمی گیرد.

ماده ۸- تعدیل:

پیش نویس متن قرارداد منضم به اسناد دارای تعدیل بوده و تعدیل فقط به حقوق و دستمزد پرسنل به شرح ذیل تعلق می گیرد:

به قیمت های پایه این قرارداد، (با توجه به اینکه درصد بیشتر قرارداد مربوط به هزینه های تامین نیروی انسانی می باشد براساس بخشنامه اعلامی ضریب افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۶ صادره از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، افزایش تعلق خواهد گرفت و این ضریب افزایش بر اساس فرمول ذکر شده در بخشنامه مذکور تنها به هزینه های مربوط به حق الزحمه کارگران در صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار محاسبه و خارج از سقف قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

توضیح اینکه: پیمانکار متعهد و موظف است که میزان افزایش اعلام شده در بخشنامه فوق را از ابتدای سال ۱۴۰۶ در حقوق و دستمزد پرسنل محاسبه و پرداخت نماید.

ماده ۹- روش پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی:

۹-۱- در مقاطع زمانی تعیین شده، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را بر اساس نقشه های اجرایی، دستور کارها، صورتمجلس ها و همراه با مستندات مربوط تعیین و مطابق با جدول احجام کارهای اجرایی و جدول ساختار شکست هزینه های قرارداد محاسبه و در سه نسخه تهیه و طی یک نامه رسمی جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارائه می نماید. توضیح اینکه صورت وضعیت فوق باید از لحاظ شکلی طبق نرم افزارهای مورد تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما تهیه و ارائه نماید.



۹-۲- دستگاه نظارت صورت وضعیت ارائه شده را بر اساس مستندات ارائه شده و کار انجام شده مطابق با شرایط و مفاد قرارداد مورد بررسی و رسیدگی قرار داده و آنچه از صورت وضعیت و مدارک از سوی او قابل قبول تشخیص داده شود را با تعیین مقدار و مبلغ مورد تأیید برای بررسی و رسیدگی طی نامه رسمی به کارفرما ارسال می‌دارد.

۹-۳- ارقام و مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و همچنین، پرداخت های مربوط به آنها جنبه موقت دارد، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر واقعی از دقت کافی برخوردار باشد، به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت وضعیت های موقت و قطعی، جلوگیری شود.

۹-۴- در هنگام پرداخت صورت وضعیت تأیید شده از سوی کارفرما کسورات قانونی و قراردادی از آن کسر می‌شود.

۹-۵- تأیید و پرداخت مبلغ صورت وضعیت ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق قرارداد نمی‌کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط پیمانکار نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت وضعیت آنها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید.

ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات:

برای تضمین انجام تعهدات مفاد این قرارداد، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار و همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۱۰٪ درصد مبلغ اولیه قرارداد، ضمانتنامه بانکی و یا تضمین مورد قبول کارفرما، تسلیم کارفرما نموده و این ضمانتنامه تا انجام کلیه تعهدات مربوط به این قرارداد در اختیار کارفرما باقی خواهد ماند.

کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار که منجر به فسخ قرارداد شود، ضمانتنامه مزبور را بدون هیچگونه تشریفات راساً و به تشخیص خود ضبط نماید.

ماده ۱۱- سپرده حسن اجرای کار:

از هر پرداخت صورت وضعیت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ سپرده حسن انجام کار در اداء ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به پیمانکار بازگردانده می‌شود. کارفرما حق دارد در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی در طی مدت قرارداد و دوره تضمین که منجر به خسارت به کارفرما و یا فسخ و انفساخ قرارداد شود، تضمین یا سپرده مزبور را بدون هیچگونه تشریفات قضایی راساً و به تشخیص خود ضبط نماید و پیمانکار با قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض و ادعائی را از خود سلب و ساقط می‌نماید و هر گونه مکاتبات ادعایی تحت هر اسم و عنوان در هر زمینه قابل استماع نمی‌باشد.

ماده ۱۲ - کسور قانونی و قراردادی:

کسورات قرارداد که بر تمامی پرداخت ها (با استثناء پیش پرداخت) اعمال می‌شود، شامل موارد ذیل خواهد بود:

- ۱۲-۱- کسورات بیمه تأمین اجتماعی:** کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه از هر صورت وضعیت با در نظر گرفتن ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، ضمن آنکه پیمانکار موظف گردید فهرست کارکنان خود را همراه با حق بیمه آنان، هر ماه به سازمان تأمین اجتماعی ارسال دارد. پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار و ۵٪ سپرده بیمه منوط به ارائه مفاسا حساب از سازمان تأمین اجتماعی می‌باشد.



۱۲-۲- **کسور حسن انجام کار:** کسر ده ۱۰٪ درصد از مبلغ تأیید شده هر صورت وضعیت.

۱۲-۳- هزینه کارهای انجام شده از سوی کارفرما که در تعهد پیمانکار بوده، بعلاوه ۱۵٪ درصد هزینه بالاسری.

۱۲-۴- **هزینه های خدمات و امکانات و مصالح تحویلی به پیمانکار:** طبق نرخ روز که از طرف کارفرما تعیین می شود.

۱۲-۵- **هرگونه اشتباه احتمالی و اضافه پرداختی در صورت وضعیت های موقت:** بر اساس مدارک و مستندات مورد نیاز و بررسی های بعدی در صورت وضعیت های بعدی قابل اصلاح می باشد.

۱۲-۶- هر نوع کسور قانونی دیگر که در زمان عقد قرارداد به این قرارداد تعلق می گیرد.

ماده ۱۳- استرداد تضمین ها و سپرده ها:

۱۳-۱- **تضمین انجام تعهدات:** پس از پایان مدت قرارداد و ابلاغ صورتجلسه اتمام قرارداد و همچنین تایید صورت وضعیت قطعی کارکرد از طرف پیمانکار و کارفرما در صورت عدم بدهی به کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۳-۲- **سپرده بیمه کارکنان و مبلغ صورت وضعیت قطعی تایید شده:** با ارائه مفاصاحساب از سوی سازمان تامین اجتماعی و با رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و آئین نامه های مربوطه و ارائه تسویه حساب با کارکنان موضوع قرارداد و در صورت عدم بدهی به کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد. و در صورتی که پیمانکار اقدام ننماید کارفرما اختیار دارد از محل سپرده پیمانکار نسبت به تسویه موارد اقدام و پس از آن چنانچه مبلغی مانده باشد به پیمانکار مسترد و چنانچه مبالغ پرداختی بیشتر از مطالبات پیمانکار باشد از محل تضامین پیمانکار برداشت شود.

۱۳-۳- **سپرده یا تضمین حسن انجام کار:** بعد از ارائه مفاصاحساب از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و برطرف نمودن نواقص و ایرادات احتمالی موضوع قرارداد و در صورت عدم بدهی به کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۴- تعهدات پیمانکار:

۱۴-۱- **پیمانکار اقرار می نماید که از نوع تعهدات قراردادی اطلاع کامل دارد و در هر صورت متعهد به اتمام و انجام نتیجه است، بر این اساس تعهدات پیمانکار بر حسب طبیعت قرارداد موصوف، از نوع تعهد به نتیجه است که با قبول و ارائه تضامین قراردادی، تعهدات پیمانکار به تضمین نتیجه ارتقا می یابد.**

۱۴-۲- پیمانکار تأیید نمود به حدود و شرایط و نوع کار و مفاد قرارداد و قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض، بیمه و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است.

۱۴-۳- پیمانکار متعهد به انجام داربست بندی در کلیه واحدهای شرکت آلومینای ایران فارغ از شرایط سخت و زیان آور و غیره می باشد.

۱۴-۴- پیمانکار تأیید نمود مسئولیت حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر عهده دارد و نظارتی که از طرف دستگاه نظارت و یا کارفرما در اجرای کارهای موضوع قرارداد می شود، به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

خوانده شد مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



- ۴-۱-۵- پیمانکار یا نماینده وی می بایست در تمام مراحل اجرای کار موضوع قرارداد حضور داشته باشد.
- ۴-۱-۶- پیمانکار متعهد است قبل از شروع به انجام عملیات مربوط به هر بخش از کارها، جهت حضور نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت، هماهنگی لازم را انجام و همکاری لازم را با نمایندگان داشته باشد و در هر مرحله صورتجلسه تأیید عملیات را به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- ۴-۱-۷- پیمانکار متعهد است که ارائه خدمات موضوع قرارداد را کلاً یا جزاً به شخص ثالث واگذار ننماید.
- ۴-۱-۸- پیمانکار متعهد است در صورت درخواست دستگاه نظارت، انجام عملیات موضوع قرارداد را در سایر بخش ها و واحد های شرکت آلومینای ایران در جابجای مطابق با قیمت این قرارداد انجام نماید و از این بابت حق هیچگونه اعتراض و ادعائی را نخواهد داشت.
- ۴-۱-۹- پیمانکار متعهد گردید قبل از شروع کار جهت کلیه کارکنان خود نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی (کارفرما در قبال کارکنان) با پوشش مناسب بیمه ای اقدام نماید. توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های از کار افتادگی یا جبران خسارات وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تامین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد.
- ۴-۱-۱۰- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسوولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.
- ۴-۱-۱۱- تامین کلیه ابزار آلات، تجهیزات و همچنین نیروی انسانی مورد نیاز در خصوص انجام عملیات موضوع قرارداد با هزینه و در تعهد پیمانکار می باشد. (فقط تامین لوله داریست، بست ها و تخته زیرپایی در تعهد کارفرما می باشد).
- ۴-۱-۱۲- پیمانکار موظف است مطابق با دستور دستگاه نظارت طبق دستور کار و برنامه زمانی ارائه شده که در طول همراه تحویل پیمانکار می گردد عملیات موضوع قرارداد را اجرا نماید.
- ۴-۱-۱۳- پیمانکار متعهد است در تمام ایام هفته و در هر ساعت از شبانه روز (حتی روزهای تعطیل رسمی و جمعه ها) خدمات موضوع قرارداد را ارائه نماید و ساعات کار وی بر اساس برنامه ای خواهد بود که از طرف دستگاه نظارت به او اعلام می گردد.
- ۴-۱-۱۴- پیمانکار متعهد است مطابق با دستور دستگاه نظارت و با توجه به نیاز کارفرما نسبت به نصب و مونتاژ داریست در چند مرحله در طی مدت قرارداد اقدام نماید و در این خصوص حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.
- ۴-۱-۱۵- پیمانکار خود مسئول حفاظت، نگهداری و نگهداری دستگاه ها و هر نوع تجهیزات و قطعات اضافی همراه آنها می باشد و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.
- ۴-۱-۱۶- نیروهای پیمانکار باید تمامی مسائل ایمنی در ارتباط با موضوع این قرارداد را رعایت نمایند و هر نوع خسارت جانی و مالی به کارفرما و اشخاص ثالث برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۱-۱۷- پیمانکار موظف و متعهد به رعایت کلیه مقررات ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار است.
- ۴-۱-۱۸- این قرارداد از طرف کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی در پایان مدت قرارداد برای پرسنل پیمانکار نداشته و پیمانکار درخواست هرگونه حقی غیر از موارد مندرج در مفاد قرارداد را برای خود و پرسنل تحت اختیار از خود سلب می نماید.



- ۱۴-۱۹- تامین شیر، غذا، قند و چای و اقلام بهداشتی مورد نیاز پرسنل پیمانکار که در خصوص انجام کار موضوع قرارداد در شرکت آلومینای ایران حضور دارند بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۲۰- پیمانکار موظف به تامین یک دستگاه وانت با راننده جهت حمل و نقل داربست و ابزار آلات و کلیه کارهای موضوع قرارداد به هزینه خود می باشد.
- ۱۴-۲۱- پیمانکار موظف به تمیزکاری بست ها و لوله های داربست تحویل گرفته از کارفرما می باشد.
- ۲۲-۱۴- تمامی عملیات موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت و مطابق با قرارداد و مشخصات فنی انجام شود.

ماده ۱۵- تعهدات کارفرما:

- کارفرما علاوه بر تکالیف مندرج در سایر مواد این قرارداد، دارای تکالیف زیر می باشد:
- ۱۵-۱- کارفرما متعهد می گردد محل اجرای موضوع قرارداد را به پیمانکار تحویل نماید.
- ۱۵-۲- تامین لوله ها و بست های داربست جهت انجام کارهای موضوع قرارداد در داخل شرکت آلومینای ایران برعهده کارفرما می باشد.
- ۱۵-۳- بررسی صورت وضعیت صادره توسط پیمانکار بر اساس کار انجام یافته و عملکرد اجرایی و تأیید در صورت انطباق با الزامات این قرارداد و پرداخت صورت وضعیت های مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما حداکثر بعد از ۴۰ روز.
- ۱۵-۴- پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده هر صورت وضعیت در صورت ارائه گواهی ثبت نام پیمانکار در سازمان امور اقتصاد و دارایی.
- ۱۵-۵- همکاری با پیمانکار در جهت اخذ مجوزهای لازم برای اجرای موضوع قرارداد از مراجع ذیصلاح.

ماده ۱۶- دستگاه نظارت:

جهت استفاده از خدمات موضوع قرارداد و نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق اسناد و مدارک این قرارداد در تعهد دارد و همچنین نظارت و کنترل بر عملکرد پیمانکار در چارچوب مفاد قرارداد، از طرف کارفرما بر عهده **مدیرنگهداری و تعمیرات** قرار گرفت که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود و پیمانکار موظف است خدمات موضوع قرارداد را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین تحت نظارت دستگاه نظارت اجرا نماید. بدیهی است که حضور دستگاه نظارت برای اجرای صحیح موضوع پیمان می باشد و لذا وجود دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۱۷- تعلیق در پرداخت:

در موارد زیر کارفرما به طور موقت پرداخت مطالبات پیمانکار را متوقف یا به تأخیر می اندازد:

- ۱- نقض هر گونه تعهد قراردادی از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
- ۲- عدم ارائه اسناد و مدارک لازم توسط پیمانکار (مانند صورت وضعیت ها یا ضمانت نامه ها)
- ۳- وجود اختلاف یا ادعای مالی بین طرفین
- ۴- عدم تأیید کارهای انجام شده توسط دستگاه نظارت یا کارفرما.



در موارد فوق پرداخت تا رفع مانع متوقف و به این ایام خسارتی به پیمانکار تعلق نمیگیرد لیکن پیمانکار ملزم به اجرای مفاد پیمان است و نمی تواند عدم پرداخت مطالبات را بهانه انجام تعهد نماید.

ماده ۱۸- وجه التزام و مسئولیت ها:

پیمانکار در صورت عدم انجام بموقع تعهدات قراردادی خود، مشمول پرداخت وجه التزام زیر خواهد شد:
۱-۱۸- در صورت گزارش دستگاه نظارت مبنی بر عدم انجام تعهدات، انجام نامناسب و عدم انجام بموقع کارهای موضوع پیمان و یا عدم تامین تجهیزات و ماشین الات مناسب در طی مدت پیمان توسط پیمانکار، برای بار نخست تا مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای بار دوم تا مبلغ ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای بار سوم تا مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پیمانکار جریمه خواهد شد. و برای بار سوم به بعد کارفرما حق دارد بطور یکجانبه پیمان را فسخ و تضمین ها و مطالبات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و در صورت تمایل کارفرما نیز می تواند جریمه ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای مراتب دیگر تا سقف ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تکرار نماید.

۲-۱۸- عدم تامین موارد خواستاری کارفرما برای بار چهارم پس از سه مورد فوق قرارداد را منفسخ و کارفرما تضمین های قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورت تمایل کارفرما می تواند جریمه بار سوم را جهت مراتب دیگر تکرار کند.

۳-۱۸- در صورت بروز حادثه یا تخلفات بهداشتی - ایمنی و عدم رعایت دستورالعمل های مربوطه و همچنین با در نظر گرفتن شدت حادثه و دلایل بروز آن، وجه التزام تحت عنوان جرایم تخلف از موازین ایمنی - بهداشتی بر اساس دستورالعمل HSE کارفرما و الزامات قانونی به پیمانکار تعلق می گیرد.

۴-۱۸- آقای به علاوه شرکت هر دو مسئولیت تضامین در اجرای تعهدات این قرارداد را دارند و علاوه بر شخصیت حقوقی شرکت شخصیت حقیقی آقای نیز در مقابل شرکت بصورت تضامنی در کلیه موارد متعهد است.

ماده ۱۹ - شرط عدم مسئولیت:

کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارات قراردادی و غیر قراردادی که به پیمانکار، کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث در حین اجرای قرارداد وارد شود، برعهده نخواهد داشت و پیمانکار ملزم به اخذ بیمه نامه های معتبر در این رابطه می باشد. به هر حال پیمانکار مسئول کلیه دعاوی، زیان ها، هزینه ها و خسارت ناشی از عملکرد و یا عدم عملکرد خود و کارکنان خود می باشد و کارفرما را از هر گونه ادعا در این خصوص مبرا می دارد.

ماده ۲۰ - الزامات محیط زیستی:

۱-۲۰- پیمانکار موظف است نسبت به کنترل و کاهش کلیه ضایعات ناشی از فعالیت های خود اقدام نماید.
۲-۲۰- پیمانکار موظف است پس از پایان قرارداد کلیه نقاط و محوطه های مربوطه را، تحت نظر ناظر قرارداد با رعایت ملاحظات زیست محیطی بطور کامل نظافت نماید، بطوریکه هیچگونه آلودگی در محل باقی نماند.



۲۰-۳- پیمانکار موظف است به پوشش گیاهی موجود در محوطه‌های ذکرشده در موضوع قرارداد (درختان، گل ها و غیره) هیچگونه آسیبی وارد ننماید و در غیر اینصورت خسارات ناشی از آن را که توسط مسئولین شرکت تعیین خواهد شد، بایستی متقبل شود.

ماده ۲۱ – حوادث قهری و غیر مترقبه:

جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، انقلاب ها، اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزء حوادث قاهره به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قاهره، هیچیک از دو طرف مسئول خسارت های وارد شده در اثر این حوادث به طرف دیگر نمی باشد.

الف) پیمانکار موظف گردید که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از جان و مال نیروهای تحت پوشش خود که در حوادث قاهره رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) جبران خسارت های وارده به ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار برعهده پیمانکار قرار گرفت.

ج) اگر وضعیت قهری بیش از دو ماه ادامه یابد، کارفرما حق دارد قرارداد را خاتمه دهد.

ماده ۲۲ – قانون حاکم و حل اختلاف:

این قرارداد در تمامی مراحل اجرا، تفسیر و داوری، تابع قوانین عمومی و خاص جمهوری اسلامی ایران به ویژه قانون مدنی و قانون تجارت می باشد.

در صورت بروز اختلاف فیما بین کارفرما و پیمانکار، پیرامون اجرای مفاد این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه، مراتب از طریق دادگاه عمومی و حقوقی تهران رسیدگی می شود و مطابق قوانین جاری دولت جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد کارفرما و پیمانکار متعهد می باشند تا حل اختلاف، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجراء نمایند.

تبصره: کلیه ابهامات در زمینه تغییر و تفسیر متن قرارداد در زمان ارائه پیشنهاد قیمت رفع گردیده است، لذا تعبیر و تفسیر امور قراردادها مورد توافق طرفین قرار گرفته است.

ماده ۲۳ – انفسخ قرارداد:

علاوه بر آنچه که در سایر مواد این قرارداد اشاره شده است، در صورت بروز هر یک از شرایط ذیل کارفرما حق دارد قرارداد را منفسخ نماید:

۲۳-۱- تأخیر در شروع قرارداد به مدت ۱۰ روز.

۲۳-۲- عدم رعایت صحیح بخش یا تمام هر یک از مواد قرارداد حاضر.

۲۳-۳- عدم ارائه خدمات بر طبق مشخصات و شرایط و اسناد این قرارداد.

۲۳-۴- ورشکستگی پیمانکار (قرارداد منفسخ – در این صورت مسئولیت شخصیت حقیقی

کماکان به قوت خود باقی است).

خوانده شد مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



۲۳-۵- انحلال شرکت پیمانکاری (قرارداد منفسخ - در این صورت مسئولیت شخصیت حقیقی
کماکان به قوت خود باقی است).

۲۳-۶- تعطیل نمودن کار و عدم ارائه خدمات موضوع قرارداد بدون موافقت کارفرما و بدون علل قاهره.

۲۳-۷- انتقال قرارداد از طرف پیمانکار به شخص ثالث.

۲۳-۸- در تمام موارد فوق مسئولیت شخصیت حقیقی در مقابل کارفرما کماکان به قوت خود باقی است.

تبصره: انفساخ قرارداد در هر زمان از اختیارات کارفرما تعیین گردید و پیمانکار به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد در طول اجرای قرارداد نمی باشد.

ماده ۲۴ - اقدامات پس از انفساخ قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدلائل اشاره شده در ماده انفساخ و دیگر مواد این قرارداد تصمیم به انفساخ قرارداد بگیرد، موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ می نماید. پس از انفساخ قرارداد:

۲۴-۱- پیمانکار مکلف گردید بلافاصله صورت وضعیت قطعی را تهیه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ انفساخ قرارداد، به کارفرما ارائه نماید. در صورت تأخیر در ارائه صورت وضعیت مزبور، دستگاه نظارت با هزینه پیمانکار رأساً نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام و پس از امضای پیمانکار، برای کارفرما ارسال می نماید. پیمانکار از تاریخ وصول صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده توسط کارفرما، یکماه فرصت دارد که اعتراض خویش را اعلام نماید و در صورت عدم ارسال اعتراض صورت وضعیت مزبور قبول شده تلقی می شود. پیمانکار می تواند برای آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نشده است، طبق ماده حل اختلاف این قرارداد عمل نماید.

۲۴-۲- در صورتیکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر فسخ قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارت هایی به آن اشخاص گردد، پرداخت این هزینه ها و خسارت ها، در تعهد پیمانکار قرار گرفت.

۲۴-۳- در مورد تضمین های پیمانکار، کارفرما تضمین انجام تعهدات قراردادی و تضمین یا سپرده های مکسوره بابت حسن انجام کار پیمانکار را رأساً به نفع خود ضبط و وصول می نماید.

ماده ۲۵ - سایر شرایط و بیم مسئولیت اجرایی:

سایر شرایط قرارداد تابع ضوابط، قوانین و مقررات جاری دولت جمهوری اسلامی ایران است. پیمانکار متعهد می گردد، کلیه اصول ایمنی و حفاظتی مربوط به آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار را رعایت نماید و مسئولیت مستقیم هر گونه حادثه ناشی از عدم رعایت این ضوابط بر عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث مرتبط با حوزه کاری خود اقدام نموده و مستندات مربوط را به کارفرما ارائه نماید.

ماده بیست ۲۶ - قانون حاکم:

این قرارداد تابع ماده ۱۰ قانون مدنی و اراده طرفین می باشد.



ماده ۲۷ - تعداد نسخ و اعتبار آن:

این قرارداد در ۲۴ ماده و سه پیوست و در سه نسخه تنظیم گردیده که تمامی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می‌باشند.

ماده ۲۸ - مشخصات و نشانی دو طرف:

کارفرما: شرکت آلومینای ایران به نشانی: تهران، خیابان سمیه، چهارراه مفتح، جنب ساختمان هپکو، پلاک ۱۰۰ شماره

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۷۳۰۵۱ فکس: ۰۲۱-۸۶۰۷۳۰۹۲ کد پستی: ۱۵۸۱۸-۷۵۷۱۱

پیمانکار: شرکت که به شماره ثبت در تاریخ در اداره ثبت به ثبت

رسیده به نشانی و به شماره تلفن

صاحبان امضاء مجاز:

نمایندگان پیمانکار:

نام و نام خانوادگی :

سمت :

امضاء:

نام و نام خانوادگی :

سمت :

امضاء:

نمایندگان کارفرما:

نام و نام خانوادگی :

سمت :

امضاء:

نام و نام خانوادگی :

سمت :

امضاء:



پیوست شماره یک :
احجام کارهای اجرایی و ساختار
شکست هزینه ها



اسناد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
اجرای عملیات داربست بندی واحدهای عملیاتی، تعمیراتی و تولید شمش شرکت آلومینای ایران

صفحه : ۱۳

موضوع: پیوست شماره یک (احجام کارهای اجرایی و ساختار شکست هزینه ها)

جدول احجام کارهای اجرایی و جدول ساختار شکست هزینه ها					
خدمات	قیمت واحد (ریال)	واحد	مقدار در سال	تجمیعی (ریال)	
1 اجرت بستن و باز کردن داربست صنعتی در واحد های عملیاتی و تعمیراتی	۷۱۳,۷۴۳	متر مکعب	۶۰,۰۰۰	۴۲,۸۲۴,۵۸۰,۰۰۰	
2 اضافه بهاء اجرت داربست بندی بالاتر از ارتفاع ۱۲ متر (محدوده هر شش متر اضافه)	۱۰۷,۰۶۲	متر مکعب	۳۰,۰۰۰	۳,۲۱۱,۸۶۰,۰۰۰	
3 اضافه بهاء برای اجرت داربست بندی در شیفت شب (۲۳ الی ۷ صبح)	۱۰۷,۰۶۲	متر مکعب	۱۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۶۲۰,۰۰۰	
4 هزینه تامین وانت جهت اجرای موضوع انجام کار	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ماه	۱۲	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
جمع کل:					۵۱,۹۰۷,۰۶۰,۰۰۰
ضریب پیشنهادی پیمانکار:					
مبلغ پیشنهادی پیمانکار (ریال):					

توضیحات لازم:

- ۱- انجام کلیه عملیات اجرایی کار موضوع قرارداد از قبیل تأمین و تهیه ماشین آلات، ابزارکار، نیروی انسانی مورد نیاز در تعهد و به هزینه پیمانکار بوده و هزینه آنها در مبلغ اولیه قرارداد لحاظ شده است.
- ۲- ضریب پیمان از حاصل تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار بر مبلغ برآوردی بدست می آید.
- ۳- به ارقام پیشنهادی هیچگونه ضریبی بجز ضریب قرارداد تعلق نمی گیرد.
- ۴- پیمانکار تأیید نمود که در برآورد قیمت خود سود و تمام هزینه های ناشی از مفاد قرارداد و افزایش های قانونی در خصوص هزینه های بالاسری و سایر افزایش قیمت ها که در برآورد فوق تأثیرگذار می باشد را پیش بینی و لحاظ نموده و در مدت قرارداد و تمدید آن و افزایش و کاهش ۲۵٪ مقادیر خدمات موضوع استعلام، هیچگونه ادعایی در خصوص افزایش قیمتها نخواهد داشت.



شرکت آلومینای ایران

اسناد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
اجرای عملیات داریست بندی واحدهای عملیاتی، تعمیراتی و تولید شمش شرکت آلومینای ایران

صفحه : ۱۴

موضوع : پیوست شماره دو (دستورالعمل الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران)

پیوست شماره دو:
دستورالعمل الزامات بهداشت، ایمنی
و محیط زیست پیمانکاران